

Maison Fasson

Gruppenhaus und Ferienwohnungen
Ihr Ferienparadies am Donnersberg



Maison Fasson, Georgenstraße 5, 67808 Ruppertsecken

AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's) für die Vermietung der Ferienwohnungen und des Gruppenhauses durch „Maison Fasson“, Inhaber Thomas Hellinger, Georgenstraße 5, 67808 Ruppertsecken, im Folgenden „Vermieter“ genannt

Die nachfolgenden Regelungen gelten grundsätzlich mit Vertragsabschluss für die im Mietvertrag genannte Ferienwohnung oder genannten Gruppenhauses als vereinbart.

1. Vertragsabschluss (Mietvertrag)

Mit der verbindlichen Buchung einer Ferienwohnung oder des Gruppenhauses über den Vermieter, die per Internet, aber auch schriftlich oder telefonisch erfolgen kann, kommt es zu einem entsprechenden Vertragsabschluss, der wirksam wird, wenn sämtliche geforderten Angaben vorliegen und der schriftliche Mietvertrag zur Buchung durch den Vermieter an den Mieter zugestellt und unterschrieben wurde. Das Vertragsverhältnis gilt als aufgehoben, wenn – wie in Ziffer 2.1 formuliert – die Zahlungsfristen nicht eingehalten werden. In dem Fall fallen die unter Ziffer 10 aufgeführten Stornogebühren an.

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an volljährige Personen.

2. Zahlung des Vertragspreises

Die Vertragsparteien schließen ausdrücklich die Zahlung des Miet-/Nutzungspreises mittels Verrechnungsschecks aus. Eine Zahlung kann folgendermaßen geleistet werden:

Banküberweisung

Kontoinhaber: Thomas Hellinger

Sparkasse Donnersberg, BIC: MALADE51ROK

IBAN: DE 70 5405 1990 0020 0066 56

2.1. Zahlungsfristen

Bei verbindlicher Buchung ist mit Eingang des Mietvertrages eine Anzahlung von 25% der Miete durch Überweisung zu entrichten. Der verbleibende Restbetrag ist spätestens 6 Wochen vor Anreise zu zahlen. Für den Fall einer kurzfristigen Buchung (ab 2 Wochen vor Reiseantritt) ist der Reisepreis unverzüglich mit Eingang der Buchungsbestätigung zu überweisen oder bei der Anreise zu entrichten. Eine Kautions wird für die Ferienwohnungen nicht erhoben. Die Kautions für das Gruppenhaus beträgt 500,00 Euro.

3. Bezug des Mietobjektes (Anreise)

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der Ferienwohnung oder des Gruppenhauses ab 15:00 Uhr und endet am letzten Tag, wenn nichts anderes vereinbart ist, um 11:00 Uhr.

4. Schlüssel

Dem / den Mieter/n sind am Anreisetag nach Vorlage des Personalausweises oder Reisepasses die Schlüssel für das Mietobjekt auszuhändigen. Bei Verlust eines Schlüssels ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems und die Wiederbeschaffung des Chips sind vom Mieter zu übernehmen.

5. Abreise

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung oder das Gruppenhaus, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 11:00 Uhr dem Vermieter oder einer von ihm beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen, und besenreinen Zustand, gemäß der vereinbarten Abreden und den Festlegungen der Hausordnung zurückzugeben. Türen und Fenster sind zu schließen. Sämtliche Schlüssel sind persönlich auszuhändigen.

Dem Vermieter oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle und etwaigen Durchführung einer Abnahmehandlung zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftsleistung zu bestätigen.

6. Personen

Das Mietobjekt wird nur für die vertraglich vereinbarten Personen laut Buchung zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Dies gilt insbesondere für Übernachtungen von mehr als vier Personen in einer Ferienwohnung oder mehr als 15 Personen im Gruppenhaus. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen vom Feriengrundstück zu verweisen. Im Übrigen können Zuwiderhandlungen etwaige Schadenersatzansprüche begründen.

7. Haustiere, Rauchen, offenes Licht und Feuer

Das Mitbringen von Haustieren im Gruppenhaus ist grundsätzlich nicht erlaubt, dies gilt auch für die Ferienwohnung 2 im Obergeschoss. In der Ferienwohnung 1 im Erdgeschoss, sowie im Gebäude der Ferienwohnungen (Flur usw.) dürfen sich maximal zwei Hunde aufhalten. Außerhalb der Ferienwohnung 2 besteht Hundeleinenpflicht.

Die Regelungen gelten auch für die Besucher der Mieter. Innerhalb der Ferienwohnungen und des Gruppenhauses sowie innerhalb der Gebäude ist das Rauchen, auch von E-Zigaretten, generell nicht gestattet.

Offenes Licht (z. B. Petroleumlampen, Kerzen) oder Feuer (z. B. Raclette oder Fondue mit offener Flamme) sind in den Ferienwohnungen und dem Gebäude, sowie im Gruppenhaus strikt untersagt.

8. Instandhaltung der Ferienwohnungen

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Während der Mietzeit entstandene Schäden an der Ferienwohnung, am Gruppenhaus und auf dem Wohngrundstück bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst oder die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Feststellungen zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, anderenfalls stehen dem Vermieter darauf beruhende Ersatzansprüche zu.

9. Pflichten des Vermieters

Mit dem wirksamen Abschluss des Vertrages ist der Vermieter zur vertragsgerechten Bereitstellung und Übergabe des Mietobjektes verpflichtet. Sollte trotz aller Sorgfalt des Vermieters bzw. durch vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände Unwetterkatastrophen, Brand, Explosion, Schäden am Haus, Vandalismus etc.) die Ferienwohnung oder das Gruppenhaus nicht, wie vereinbart durch den Mieter genutzt werden können, haftet der Vermieter ausschließlich in Höhe des vereinbarten und gezahlten Mietpreises. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die außerhalb seines Verantwortungsbereiches liegen, insbesondere Bauarbeiten (einschl. Straßenarbeiten) in der Nachbarschaft.

10. Rückabwicklung des Vertrages

Für den Fall des Rücktrittes hat der Mieter folgenden Aufwendungsersatz gegenüber dem Vermieter zu entrichten:

Im Mietpreis ist keine Reiserücktrittskostenversicherung enthalten. Der Vermieter haftet nicht bei höherer Gewalt, die zur Beeinträchtigung der Miete führt. Ein Rücktritt von der Miete ist nur schriftlich möglich. Bei einem Rücktritt bis zu drei Monate vor Mietbeginn schuldet der Mieter die Anzahlungssumme, zwei Monate vor Mietbeginn schuldet der Mieter 50%, danach schuldet der Mieter den vollständigen Mietzins für die Dauer der Buchung. Sollte in Falle eines Rücktrittes für den gebuchten Zeitraum der Vermieter eine Weitervermietung an einen anderen Mieter gefunden haben, wird bis auf eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50,00 Euro der Mietzins an den Mieter erstattet.

Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter (E-Mail ausreichend).

Die vorzeitige Abreise des Mieters, die dem Vermieter anzuzeigen ist, berechtigt diesen nicht zur Geltendmachung von Rück- oder Schadenersatzforderungen. Der Mieter schuldet auch für diesen Fall den vereinbarten Mietzins.

Falls der Mieter vom Vertrag zurücktritt und gleichzeitig einen Nachmieter stellt, der schriftlich erklärt, dass er die vereinbarten Bedingungen übernimmt, wird der Vermieter eine neue Buchungsbestätigung erstellen.

11. Nutzungsregeln

Die in den Ferienwohnungen und im Gruppenhaus ausgelegten Hausordnungen sind Bestandteil der allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Für die Nutzung des WLAN-Internetzugangs sind zusätzlich die WLAN-Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Diese sind in den jeweiligen Hausordnungen enthalten.

<https://www.maison-fasson.de/hausordnungen>

12. Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht in Rockenhausen zuständig.

gez.

Thomas Hellinger, 04.12.2024