

Maison Fasson

Gruppenhaus und Ferienwohnungen

Ihr Ferienparadies am Donnersberg



Maison Fasson, Georgenstraße 5, 67808 Ruppertsecken

HAUSORDNUNG und INFORMATIONEN

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung des Maison Fasson

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung im Nordpfälzer Land im Herzen des Donnersbergkreises entschieden haben, und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

Wir haben mit viel Engagement und Initiative unsere Ferienwohnungen für Sie gestaltet und eingerichtet und hoffen, dass Sie dies erkennen und zu schätzen wissen.

Bitte gehen Sie mit der Einrichtung so um, als wäre es Ihre eigene und denken Sie an die Gäste, die die Ferienwohnung nach Ihnen mieten wird.

Wir wünschen uns, dass Sie sich hier wohlfühlen und eine erholsame und schöne Zeit verbringen. Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit der Ferienwohnung und dem gesamten Inventar vorstellen. Mit der rechtsverbindlichen Buchung durch den Mietvertrag akzeptieren Sie unsere Hausordnung.

Viele Punkte der Hausordnung sind Selbstverständlichkeiten, leider müssen wir die Hausordnung sehr detailliert gestalten, um Missverständnisse zu vermeiden.

Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder wenn Sie Hilfe benötigen und Fragen haben, sind wir gerne für Sie da. Bitte kontaktieren Sie uns während Ihres Aufenthaltes. Zu den Nachtzeiten nur in dringenden Fällen, wir verlassen uns hier auf Ihr Gespür.

Herr Hellinger ist unter folgender Mobilnummer zu erreichen:

Festnetz: 06361 8907

Mobil: 0172 6103812 (auch gerne Messenger WhatsApp oder Signal).

Gerne stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u. ä. zur Verfügung. Sie finden auch viele nützliche Tipps und Hinweise für die Gestaltung Ihres Aufenthaltes auf unserer Homepage.

<https://www.maison-fasson.de>

Weitere Infos gibt es bei der Donnersberg Touristik Verband e. V.

<https://www.donnnersberg-touristik.de/de>

Ihre Vermieter vom Maison Fasson
Thomas und Dorit Hellinger

Hausordnung und Informationen

Die Ferienwohnung Maison Fasson ist eine Nichtraucherwohnung. Wir verweisen im Sinne der Rücksichtnahme auf unsere Nachbarn und die Gäste der anderen Ferienwohnungen, auf die Einhaltung des Landes-Immissionsschutzgesetzes Rheinland-Pfalz: <https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-ImSchGRPV4P4>

und auf den gesonderten Hinweis in der Rubrik **Ruhezeiten**.

Feuer (z. B. Fondue mit Brennpaste oder Spiritus) und offenes Licht (z. B. Kerzen) sind in den Ferienwohnungen nicht erlaubt. Elektrische Varianten sind gestattet.

An- und Abreise - Parken

Adresse der Ferienwohnungen: Hauptstraße 19, 67808 Ruppertsecken.

Achtung: Die Parkplätze und ein Eingang für die Ferienwohnungen befinden sich in der Georgenstraße. Für die Anreise am besten „Georgenstraße, 67808 Ruppertsecken“ in das Navigationssystem eingeben.

Ein ebenerdiger Zugang befindet sich auf der anderen Seite des Gebäudes bei Hauptstraße 19. Dort gibt es zurzeit keine Parkmöglichkeiten.

Das Maison Fasson verfügt über einen ausgewiesenen Parkplatz neben der Kirche. Ansonsten wird auf die öffentlichen und kostenlosen Parkplätze in der Nähe verwiesen (zwei Parkplätze direkt neben der Kirche, Hauptstraße und öffentlicher Parkplatz beim Bürgerhaus „Restaurant Donnersbergblick“). Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück von Maison Masson abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Fahrzeuge, die nicht auf gekennzeichneten Parkplatzflächen abgestellt werden, stellen eine gefährliche Beeinträchtigung der Zufahrtswege für Rettungskräfte dar und werden kostenpflichtig abgeschleppt.

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 15:00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache an den Mieter oder einer vom Mieter beauftragten und berechtigten Person. Am Abreisetag ist das Haus bis 11:00 Uhr besenrein freizumachen. Dabei sollte unsere Ferienwohnung so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen der Endreinigung. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie Ihre übriggebliebenen Lebensmittel und leeren den Kühlschrank.
2. Erledigen Sie den Abwasch bzw. räumen Sie die Spülmaschine aus und stellen das trockene Geschirr an seinen Platz.
3. Reinigen Sie den Herd und den Backofen.
4. Entsorgen Sie den Müll – siehe gesonderte Rubrik „Müll und Mülltrennung“.
5. Verschließen Sie alle Fenster.
6. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, bzw. auf Stand-by. Die Stecker der Geräte bitte nicht herausziehen.

Ansteckende Krankheiten

Sollten Sie während des Aufenthalts Symptome von ansteckenden Krankheiten aufweisen, bitten wir Sie, uns bei der Abreise zu informieren. Wir wenden dann bei der Endreinigung verschiedene Hygiene- und Desinfektionsmaßnahmen an.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Brandmeldeanlage – Feuer und sonstige Gefahr – Fluchtwege – Notbeleuchtung

Zu Ihrer eigenen Sicherheit sind das Maison Fasson Gruppenhaus und die Maison Fasson Ferienwohnungen mit einer modernen Brandmeldeanlage und mehreren Feuerlöschern ausgestattet.

In jedem relevanten Raum sind Brandmelder installiert, die miteinander vernetzt sind.

Bei einer Auslösung der Brandmeldeanlage ertönt sowohl im Gruppenhaus als auch in den Ferienwohnungen ein lautes Warnsignal. Die Brandmeldeanlage wird aktiviert, egal ob im Gruppenhaus oder in den Ferienwohnungen ein Ereignis ausgelöst wird.

Bei einer Alarmierung verlassen Sie bitte das Gebäude (kein Fahrstuhl benutzen!) und sammeln sich am ausgewiesenen Sammelpunkt (Parkplatz/Wiese neben der Kirche).

Die Feuerwehr wird nicht automatisch informiert. Bitte rufen Sie bei festgestellter Gefahr an Ihrem Aufenthaltsort (Gruppenhaus oder Ferienwohnung) eigenverantwortlich selbst die Feuerwehr unter 112.

Die Familie Hellinger, und ggf. weitere Brandschutzhelfer werden telefonisch über die Alarmauslösung informiert und sind i. d. R. in wenigen Minuten vor Ort. Bei einem Fehlalarm wird die Brandmeldeanlage von uns zurückgestellt. Die Brandmeldezentrale befindet sich im Gruppenhaus in der Bibliothek – das selbständige Öffnen der Brandmeldezentrale ist strengstens untersagt! **Das unerlaubte Öffnen oder die Manipulation der Brandmeldezentrale wird mit einer Vertragsstrafe geahndet. Die Höhe der Rechnung einer Fachfirma für die Behebung des Schadens kann in die tausende von Euro gehen, die dem Mieter in Rechnung gestellt werden.**

Für die Feuerwehr steht im Eingangsbereich des Gruppenhaus ein Feuerwehrinterterminal zur Verfügung, dort sind auch Feuerwehrlaufpläne für das Gruppenhaus und die Ferienwohnungen hinterlegt. Die Feuerwehr ist im Besitz eines Generalschlüssels und hat Zutritt in alle Räume des Gruppenhauses und der Ferienwohnungen.

An verschiedenen Punkten im Gruppenhaus und im Haus der Ferienwohnungen sind rote und blaue Wandmelder installiert. Durch Aktivierung eines Wandmelders wird die Brandmeldeanlage manuell ausgelöst, dies können Sie tun, wenn Sie eine Gefahr in Ihrem Bereich festgestellt haben und die Brandmeldeanlage noch nicht ausgelöst hat. **Bitte denken Sie auch hier daran, dass die Feuerwehr nicht automatisch informiert wird.**

Feuerwehr Telefon: 112

Standort Maison Fasson Gruppenhaus: Georgenstraße 5, 67808 Ruppertsecken

Standort Maison Fasson Ferienwohnungen: Hauptstraße 19, 67808 Ruppertsecken

Vergewissern Sie sich unmittelbar nach der Ankunft über die Lage sämtlicher Notausgänge, sowie die der Feuerlöcher. Haus- und Hofeingänge, Treppen und Flure sind als Fluchtwege grundsätzlich freizuhalten.

Die Fluchtwegehinweisschilder sind beleuchtet und mit einem Akku versehen.

Bei Stromausfall wird eine akkubetriebene Notbeleuchtung in den Fluren und Treppenhäusern aktiviert. Gelegentlich leuchten einzelne oder mehrere Notbeleuchtungen, obwohl kein Stromausfall vorliegt. Hier führt das System ein Selbsttest durch und schaltet sich nach einiger Zeit wieder von selbst aus.

Elektrische und elektronische Geräte – mitgebracht / Sicherungskasten

Es ist seit langem üblich, dass Gäste elektrische bzw. elektronische Geräte mitbringen, z. B. Smartphones, Tablets, Spielekonsolen oder Laptops inkl. Ladegeräte. Bitte vergewissern Sie sich über den technisch einwandfreien Zustand Ihrer mitgebrachten elektronischen bzw. elektrischen Geräte.

Wir übernehmen jedoch keinerlei Haftung für diese Geräte, falls es in Folge eines Kurzschlusses oder einer Überspannung zu Schäden an Ihren Geräten kommen sollte. Das Mitbringen bzw. der Einsatz von elektrischen Heizdecken oder -kissen ist untersagt. In jeder Ferienwohnung befindet sich ein Sicherungskasten. Bei Stromausfall bitte den Vermieter kontaktieren.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Das Haus ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“).

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Fahrstuhl - Personenaufzug

Im Treppenhaus befindet sich ein Personenaufzug. Sollte der Aufzug während der Fahrt eine Störung (Fahrstuhl fährt nicht mehr, Aufzugstür öffnet sich nicht) haben, können Sie in der Kabine die Notruftaste drücken. Bei einem kurzen Drücken ertönt in der Nähe des Aufzugs ein Signalton. Sollten Mitbewohner das Signal hören, können diese den Vermieter versuchen zu erreichen unter:

0172 610 38 12 oder
06361 8907.

Vergewissern Sie sich im o. g. Fall, dass Personen außerhalb des Fahrstuhls Sie bemerkt haben. Sollten Sie sich unsicher sein, können Sie die Notruftaste länger als 5 Sekunden gedrückt halten. In diesem Fall wird eine Sprechverbindung zur Wartungsfirma hergestellt.

Diese wird zuerst versuchen den Vermieter zu erreichen. Im nächsten Schritt wird die Firma einen Techniker schicken, der den Fehler behebt. Bitte haben Sie Verständnis, dass dies eine gewisse Zeit erfordert. Die Servicekosten der Wartungsfirma übernimmt der Vermieter, es sei denn, der Fahrstuhl oder die Notruftaste wird missbräuchlich genutzt, z. B. durch unnötiges Betätigen des Notrufes. In diesem Fall stellen wir dem Mieter die Kosten der Aufzugsfirma in Rechnung.

Der Vermieter haftet nicht bei einer Störung des Aufzugs, wenn dieser missbräuchlich genutzt wird, z. B. Überladung, mechanische Einwirkung usw.

Der Vermieter behält sich vor, den Fahrstuhl zur Wartung, Reparatur oder Modernisierung, auch kurzfristig während des Mietzeitraum, stillzulegen. In diesem Fall erfolgt keine Minderung der Mietkosten.

Haftung

Der/die Mieter sind Inhaber einer Haftpflichtversicherung. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

Hausrecht

Unter bestimmten wenigen Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnungen ohne Wissen des Gastes betreten muss. Dies kann z. B. eintreten bei schweren haustechnischen Defekten.

Haustiere

Tiere sind innerhalb der Ferienwohnung 2 im 1. OG nicht erlaubt. Die Vermieter sind Tierfreunde, wir müssen jedoch respektvoll Rücksicht nehmen auf die Allergiker und bitten hier um Verständnis.

Für die Ferienwohnung 1 im EG gilt folgendes: Es sind bis zu zwei Hunde erlaubt. Sie haben eine Hundehaftpflichtversicherung abgeschlossen (Pflicht in Deutschland).

Die Hunde sind im gesamten Treppenhaus anzuleinen und auf die anderen Mitbewohner des Hauses Rücksicht zu nehmen.

Bitte achten Sie auf saubere Pfoten Ihrer Hunde, wenn Sie von einem Waldspaziergang zurück in Ihre Ferienwohnung kommen.

Bitte entsorgen Sie die Hinterlassenschaften Ihres Hundes in einem Beutel in der schwarzen Tonne (am Parkplatz). Halten Sie bitte unser Grundstück und das Dorf sauber. Vielen Dank.

Hauswirtschaftsraum im 1. OG

Der Hauswirtschaftsraum im 1. OG steht gleichermaßen den Gästen beider Ferienwohnungen zu Verfügung. Es besteht kein Anspruch auf Alleinnutzung des Raumes oder der Geräte. In dem Hauswirtschaftsraum sind eine Waschmaschine und ein Trockner vorhanden. Die Geräte können von den Mietern auf eigene Gefahr genutzt werden. Beide Geräte dürfen nur von 10:00 Uhr bis 19:00 Uhr in Betrieb sein..

Weiterhin befindet sich in dem Raum ein behindertenfreundliches WC mit Griffhilfen und eine ebenerdige große Dusche. Der Raum ist von innen durch einen einfachen Drehverschluss abschließbar.

In dem Raum können Sie auch z. B. Ihre Jacken trocknen, wenn Sie bei einem ausgedehnten Spaziergang vom Regen überrascht wurden. In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass wir keinerlei Haftung für Ihre Kleidungsstücke oder andere Gegenstände, die sich in dem Hauswirtschaftsraum befinden, übernehmen.

Internet / W-LAN / WiFi

Das Gäste-WiFi hat ohne Gewähr eine Downloadrate von ca. 20 Mbit/s gesamt verteilt auf alle Gäste. Im Flur des Treppenhauses hängt das Passwort des W-LAN Netzwerks aus.

Ebenso ein QR-Code zum Download unserer Nutzungsbedingungen. Mit dem Einloggen in unser Netzwerk akzeptieren Sie unsere Nutzungsbedingungen.

Der Link zum Download der Nutzungsbedingungen lautet:

<https://maison-fasson.de/wp-content/uploads/2024/11/Maison-Fasson-Nutzungsbedingungen-Wifi.pdf>

Kirche

Das Maison Fasson grenzt direkt an die katholische Kirche. Gelegentlich findet sonntags oder an Feiertagen von ca. 9 Uhr bis ca. 10 Uhr ein Gottesdienst statt. Neben der Kirche hängt eine Infotafel aus mit den Terminen. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Kirchgänger und die Kirche. Die Kirche ist tagsüber geöffnet und darf gerne besichtigt werden.

Küche

Gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. (Bedienungsanleitungen finden Sie in der Küche). Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen und getrockneten Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann, die kostenpflichtig behoben werden müssen.

Kündigung

Bei Verstoß gegen die Mietbedingungen/Hausordnung, kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast/Mieter hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

Papier/Karton, Glasflaschen, Verpackungen gelber Punkt. Für diese Abfälle steht ein Mülltrennsystem im Treppenhaus bereit.

Biomüll: Entsorgung in der braunen Tonne.

Restabfälle: Schwarzer Müllcontainer Parkplatz Maison Fasson.

Der Abfalltrennplan des Donnersbergkreises kann in mehreren Sprachen auf der Website des Kreises heruntergeladen werden:

https://www.donnensberg.de/donnensbergkreis/B%C3%BCrgerservice/Leistungen%20A%20-%20Z/Abfallwirtschaft%20&%20Umwelt/Abfallwirtschaft/?bsinst=0&bstype=l_get&bsparam=524c503a656e7472793a323138383030

Nottelefone

In der Bibliothek des Gruppenhauses und im Treppenhaus des Gästehauses mit den Ferienwohnungen befindet sich jeweils ein Festnetznottelefon. Die Telefone können für die Durchführung eines Notrufs (z. B. Feuer, Polizei, Gesundheit, Info an den Vermieter) benutzt werden.

Bitte bedenken Sie, dass die Gesprächsdaten (Nebenstellenanschlussnummer, Zielrufnummer, Datum, Uhrzeit Gesprächsbeginn, Uhrzeit Gesprächsende, Gesprächsdauer) aufgezeichnet werden. Missbräuchliche Nutzung wird in Rechnung gestellt. Auslandsgespräche sind gesperrt.

Für die Amtsholung ist eine 0 vorzuwählen. Die 110 und 112 funktioniert auch ohne Amtsholung, so sind Sie auf der sicheren Seite.

Rufnummern im Notfall:

Polizei	110
Rettungsdienst	112
Feuerwehr	112
Ärztliche Bereitschaft	+49 116117
Giftnotruf Mainz	+49 6131 19240
Apotheken Notdienst	+49 1805 258825 67808
Vermieter Festnetz	+49 6361 8907
Vermieter Mobiltelefon	+49 172 6103812

Rauchen

Das Rauchen ist in den Ferienwohnungen bzw. im gesamten Gebäude nicht gestattet. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit im gepflasterten Vorhof oder auf der Wiese neben dem Parkplatz zu rauchen. Bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück, sondern in den bereitgestellten Aschenbechern und später im Restmüll (schwarze Tonne).

Reinigung

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehr- schaufel, Staubsauger, Wischeimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden.

Die Ferienwohnung ist zur Übergabe bei Abreise, besenrein zu hinterlassen und alles be- nutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Grundsätzlich gilt die Einhaltung des Landes-Immissionsschutzgesetzes Rheinland-Pfalz:

<https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-ImSchGRP4P4>

Besondere Rücksichtnahme ist in der Zeit von 22:00 Uhr und 6:00 Uhr geboten. Im Außen- bereich sind die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, insbesondere Nacht- und Sonntagsruhe im Rahmen der gesetzten Geräuschpegel, einzuhalten. Musikbeschallung im Außenbereich ist strikt zu unterlassen. Im Innenbereich sind bei musikalischer Beschallung ab 22:00 Uhr die Fenster geschlossen zu halten, alle Medienabspielgeräte auf Zimmerlautstärke einzustel- len. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Mitbewohner im Haus und die Anwohner.

Schlüssel

Dem Mieter bzw. einer beauftragten Person werden bis zu zwei Schlüssel für die Dauer der Miete überlassen. Der Schlüssel passt zum Haupteingang und zur jeweiligen Ferienwoh- nung.

Bitte geben Sie den Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust des Schlüssels ist umgehend zu melden, der Mieter haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Da es sich um einen Schlüssel einer Schließanlage handelt, können die Kosten hierfür ca. 75-100 Euro betragen.

Schuhe

Wir bitten Sie generell und speziell in den nassen Monaten auf die Sauberkeit Ihrer Schuhe zu achten. Hausschuhe sind zu empfehlen aber nicht verpflichtend. Bitte denken Sie an Ihre Pflichten zur Übergabe der Mietsache.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Alle Fenster sind bei Verlas- sen des Hauses bei Ausflügen in die Umgebung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Vertragsrücktritt des Vermieters

Bei Nichteinhaltung dieser Hausordnung, im Falle höherer Gewalt, oder wenn für das Maison Fasson nicht zu vertretende Umstände die Vertragserfüllung unmöglich machen, ist der Ver- mieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Dies gilt auch wenn Gäste offensichtlich stark alkoholisiert, unter sonstigem Drogeneinfluss stehen, randalieren oder aggressives Verhalten aufweisen, und wenn die Ruhezeiten nicht eingehalten werden. Bei berechtigtem Rücktritt des Vermieters, entsteht für den Mieter kein Anspruch auf Schadenersatz.

Vielen Dank für die Beachtung unserer Wünsche. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung.

Thomas und Dorit Hellinger
Ihre Vermieter Maison Fasson

Stand Hausordnung 23.11.2024

Maison Fasson
Inh. Thomas Hellinger
Georgenstraße 5
D-67808 Ruppertsecken

Tel: +49 6361 7375
Mobil: +49 172 610 38 12
Email: kontakt@maison-fasson.de
www.maison-fasson.de

USt-IdNr. DE369613228
Bankverbindung Sparkasse Donnersberg
BIC: MALADE51ROK
IBAN: DE 70 5405 1990 0020 0066 56